

Община (район): КНЕЖА.....  
Град(село): с. БРЕНИЦА.....

Шифър на услугата:  
Населено място: с.Бреница, Община Кнежа  
УПИ I - 542 кв.74 по ЗРП на с.БРЕНИЦА  
Община Кнежа Област Плевен

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 01 от 30.01.2020г.

На основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ:

РАЗРЕШАВАМ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: **Пламен Георгиев Неделев ЕГН**

с. Бреница Община Кнежа Област Плевен ул. „ Вит“ № 1

Документ за собственост: Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 185 том № II, рег.№1148, дело 326 от 11.05.2009 г

ДА ИЗВЪРШИ строително-монтажни работи съгласно Технически инвестиционен проект за строеж : „**ПРЕУСТРОЙСТВО на ВТОРИ ЕТАЖ на СЪЩЕСТВУВАЩ КАФЕ АПЕРАТИВ за ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ- МАГАЗИН за ПРОМИШЛЕНИ /нехранителни/ СТОКИ**“

Местонахождение: УПИ I - 542 кв.74 по ЗРП на с.БРЕНИЦА Община Кнежа Област Плевен

Съгласно издадена Скица № 17 от 15.07.2019г. с Виза за проектиране от гл.архитект на Община Кнежа от18.07.2019г., Оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите приета с Протокол №1 от 16.01.2020г. решение по т.3, съгласувани и одобрени Технически инвестиционни проекти **№1 от 30.01.2020г.** по части: Архитектура, Становище ОВК, ВиК, Електро,. Конструктивно становище с ТК по част конструктивна–инж.Мария Димитрова Ангелова рег.№ 00144 при КИИП със срок на валидност 26.05.2022г., ПБЗ

Обектът е със ЗП – 124.83 м2 и не е необходимо изработване на ПУСО и ПБ.

Представени са:

Становище от РИОСВ Плевен изх.№ 5571 от 29.10.2019г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

Становище № 750 от 06.12.2016г. от „Аспарухов вал“ ЕООД КНЕЖА

Становище за условията за присъединяване към електрическата мрежа №1203364027 от 30.07.2019 ОТ „Чез Разпределение България“ АД

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал. 1 и ал.3, чл.148, ал.2 от ЗУТ

**СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Строителството може да започне след съставяне на протокол за откриване на строителната площадка в присъствието на длъжностно лице в техническата служба на община Кнежа по чл.223, ал.2 от ЗУТ, за което да се състави протокол.
2. Строителната площадка да се ограда и се поставят информационни табели , съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за определените строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола по т.1, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и РДНСК.
4. Категория на строежа - ПЕТА съгласно чл.137 от ЗУТ ал.1 т.5, буква "г" и чл.11 от Наредба №1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи
5. Да се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно ПУСО и сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа
6. Хумусния пласт и почвата от изкопните работи да се депонират разделно в рамките на обекта и да се използват за обратен насип, вертикална планировка и озеленяване
7. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
8. Строителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни условия на труд при извършване на СМР.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Община Кнежа по законосъобразност от заинтересованите лица съгласно чл.149, ал.3 от ЗУТ пред Административен съд Плевен в 14-дневен срок от съобщението за издаването му за което се уведомява РДНСК

Разрешението се издава по Искане за издаване на РС №.АБ – 08 - 1 от 24.01.2020г.  
Такса за разрешение за строеж - платежно нареждане № BORD 04089394 от 24.01.2020г.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ;**

.....  
*/ арх. Андрей Кучев*



**РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ**

влиза в сила от: .....

.....  
Заверил: */ Гл. арх. Андрей Кучев/*

За издаденото разрешение за строеж се уведомява съответната РДНСК. Началника на РДНСК в 14 - дневен срок от уведомяването може да отменя разрешението за строеж. Влязло в сила разрешение за строеж не подлежи на отмяна.

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата – чл.153, ал.2 ЗУТ

# СКИЦА

№ 17 / 15.07.2019 г.

М 1:1000

На имот № 542 по ЗРП на с.БРЕНИЦА, ЕКАТТЕ: 06375, Община Кнежа, одобрен със заповед № 1080 от 04.08.1987г. на ОНС - Враца и Заповед № 36 от 14.05.2008 г. на Кмета - Община Кнежа.

Имотът е записан на:

1. ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ НЕДЕЛЕВ

Документ: н.а.№ 195 от 11.05.2009г., том II, Рег.№ 1148, дело 326

Квартал 74, УПИ I - 542

*за проектиране*

Имотът има следните съседи:

- 1. УПИ II - 539;
- 2. УПИ XVI - 541;
- 3. УЛИЦА
- 4. УЛИЦА
- 5. УЛИЦА

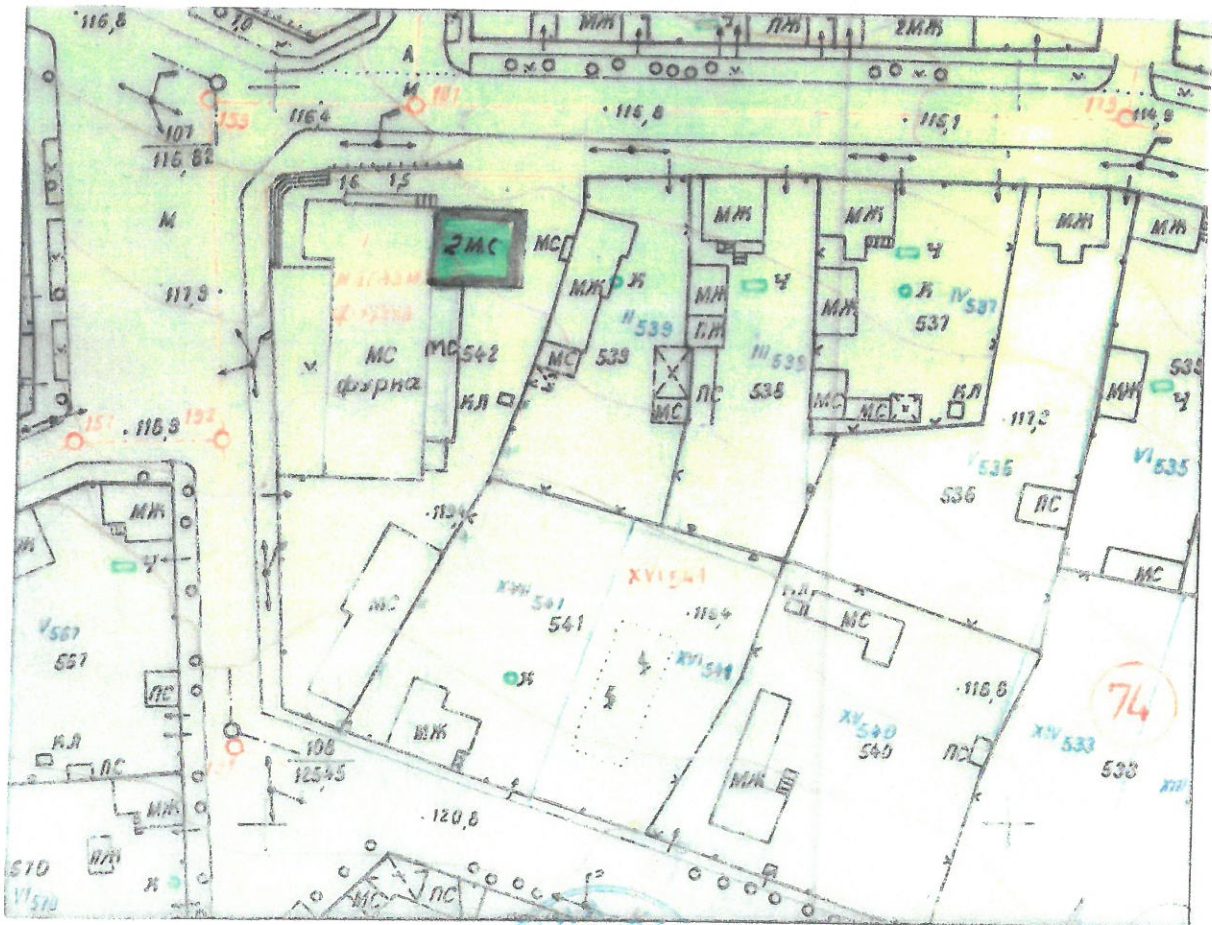
*Проектиране на 2 етажа на съществуващ кафеангаж в за търговски обект - магазин за промишлени нехранителни стоки*

Скицата ще послужи за: ВИЗА

*18.07.2019 г. арх. А. Кучев*

Скицата се издава по искане вх.№ АБ-17-30 от 15.07.2019 г.

Таксата от 20лв. е платена с квитанция BORD01677458 от 15.07.2019 г.



Изработил:  
/инж. Сашо Ангеловски/  
Главен експерт "УТ"



Заверил: *[Signature]*  
/ инж. Зорница Беленска /  
Младши експерт "УТИК"